

Amtliche Bekanntmachung

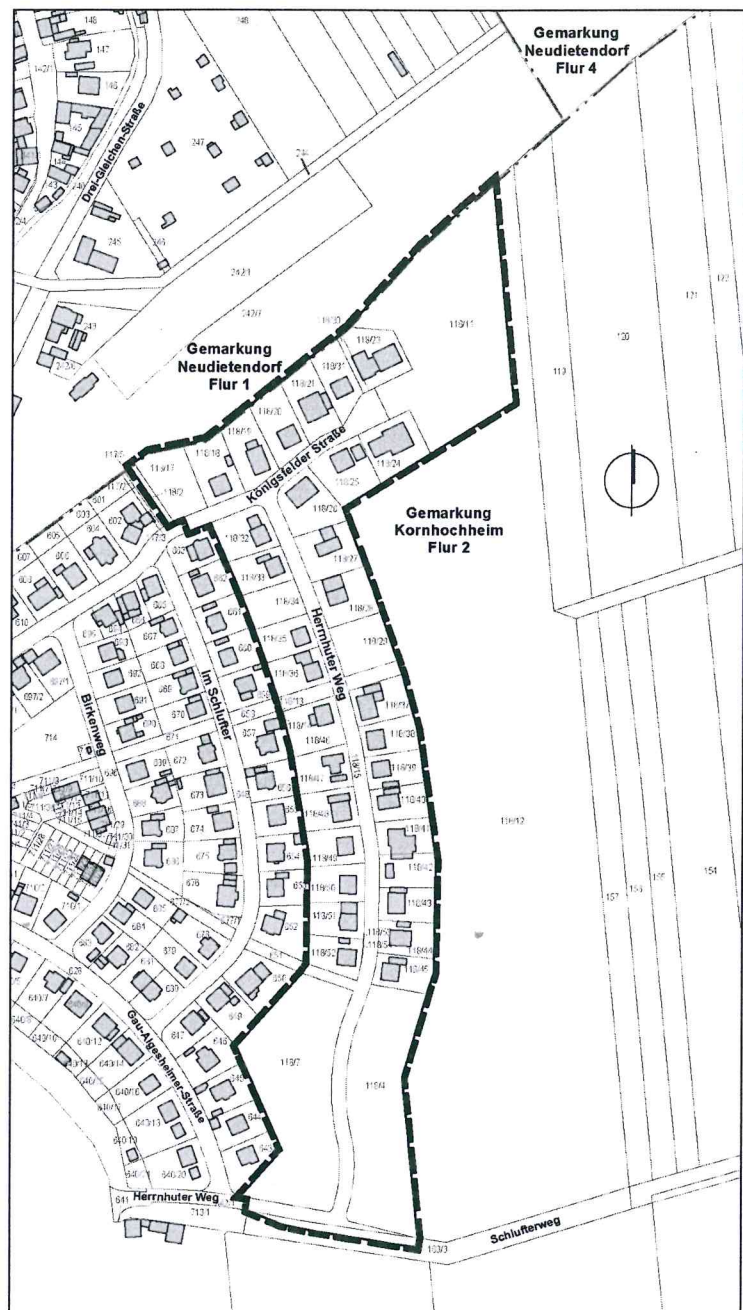
über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß
§ 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs der
2. Änderung des Bebauungsplanes der Gemeinde Nesse-Apfelstädt für das
Allgemeine Wohngebiet (WA) „Auf dem Berge“ im Ortsteil Kornhochheim

Der Gemeinderat der Gemeinde Nesse-Apfelstädt hat in seiner Sitzung am 30.01.2020
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes für das
Allgemeine Wohngebiet (WA) „Auf dem Berge“ beschlossen.

Der Geltungsbereich umfasst in
der Flur 2 der Gemarkung
Kornhochheim die Flurstücke
118/2, 118/4, 118/7, 118/11,
118/13, 118/14, 118/15, 118/17,
118/18, 118/19, 118/20, 118/21,
118/23, 118/24, 118/25, 118/26,
118/27, 118/28, 118/29, 118/30,
118/31, 118/32, 118/33, 118/34,
118/35, 118/36, 118/37, 118/38,
118/39, 118/40, 118, 41, 118/42,
118/43, 118/44, 118/45, 118/46,
118/47, 118/49, 118/50, 118/51,
118/52, 118/53, 118/54 und 163/3
(Teilfläche).

Für den räumlichen
Geltungsbereich ist der beigefügte
Lageplan maßgebend.

Das Plangebiet befindet sich im
Nordosten der Ortslage
Kornhochheim, östlich
anschließend an den
Bebauungszusammenhang des
Ortsteils. Der Geltungsbereich
umfasst eine Fläche von ca. 4,7
Hektar.



Übersichtslageplan zum Geltungsbereich der 2. Änderung des
Bebauungsplanes für das Allgemeine Wohngebiet (WA) „Auf dem Berge“ im
Ortsteil Kornhochheim der Gemeinde Nesse-Apfelstädt

Mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes soll Baurecht für die Schaffung zusätzlicher Wohnbaugrundstücke im Süden und Norden des Geltungsbereiches geschaffen werden.

Die Unterlagen, aus denen sich die Öffentlichkeit zu den Zielen und Zwecken und über die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren kann, werden zur Einsicht

vom 21.10.2020 bis 23.11.2020

in der Bauverwaltung der Gemeinde Nesse-Apfelstädt, Zinzendorfstraße 1, 99192 Nesse-Apfelstädt, Ortsteil Neudietendorf, 1. Obergeschoss, Zimmer 06, während der Sprechzeiten

Dienstag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Donnerstag	von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr
Freitag	von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr


bereit gehalten.

Aufgrund der mit der COVID-19-Pandemie verbundenen Einschränkungen können in der Bauverwaltung der Gemeinde Nesse-Apfelstädt Termine zur Einsichtnahme in die Planunterlagen jeweils für eine Person in Absprache mit der Bauverwaltung unter der Telefonnummer 036202 – 84 030 oder per Email unter bvlt@nesse-apfelstaedt.de vereinbart werden.

Die Planunterlagen stehen zusätzlich auf der Internetseite der Gemeinde Nesse-Apfelstädt (<https://www.nesse-apfelstaedt.de/bekanntmachungen.php>) zum download zur Verfügung.

Äußerungen können während dieser Frist vorgebracht werden. Sie werden im Rahmen der Auswertung aller Äußerungen geprüft und fließen dann in das weitere Bebauungsplanverfahren ein. Die Entscheidung darüber wird durch den Gemeinderat im Billigungsbeschluss getroffen.

Nesse-Apfelstädt, den 14.10.2020


Christian Jacob
Bürgermeister