

Bekanntmachung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Gemeinde Nesse-Apfelstädt zur Nachnutzung einer gewerblichen Baufläche zur Bebauung mit Wohnhäusern an der Gartenstraße 7a im Ortsteil Neudietendorf

Der Gemeinderat der Gemeinde Nesse-Apfelstädt hat am 30.01.2020 beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Nachnutzung einer gewerblichen Baufläche zur Bebauung mit Wohnhäusern an der Gartenstraße 7a einzuleiten. Das gesetzlich erforderliche Planverfahren gemäß Baugesetzbuch wurde damit eingeleitet.

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erfolgt gemäß § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB.

Das Plangebiet befindet sich im Nordosten der Ortslage Neudietendorf und umfasst ca. 0,48 Hektar. Im Plangebiet ist die Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern mit zugehörigen Nebenanlagen vorgesehen.

Der Geltungsbereich umfasst in der Flur 1 der Gemarkung Neudietendorf das Flurstück 215/9 und in der Flur 2 der Gemarkung Neudietendorf das Flurstück 386/25 sowie eine Teilfläche des Flurstücks 380/1 (Gartenstraße). Für den räumlichen Geltungsbereich ist der untenstehende Lageplan maßgebend.

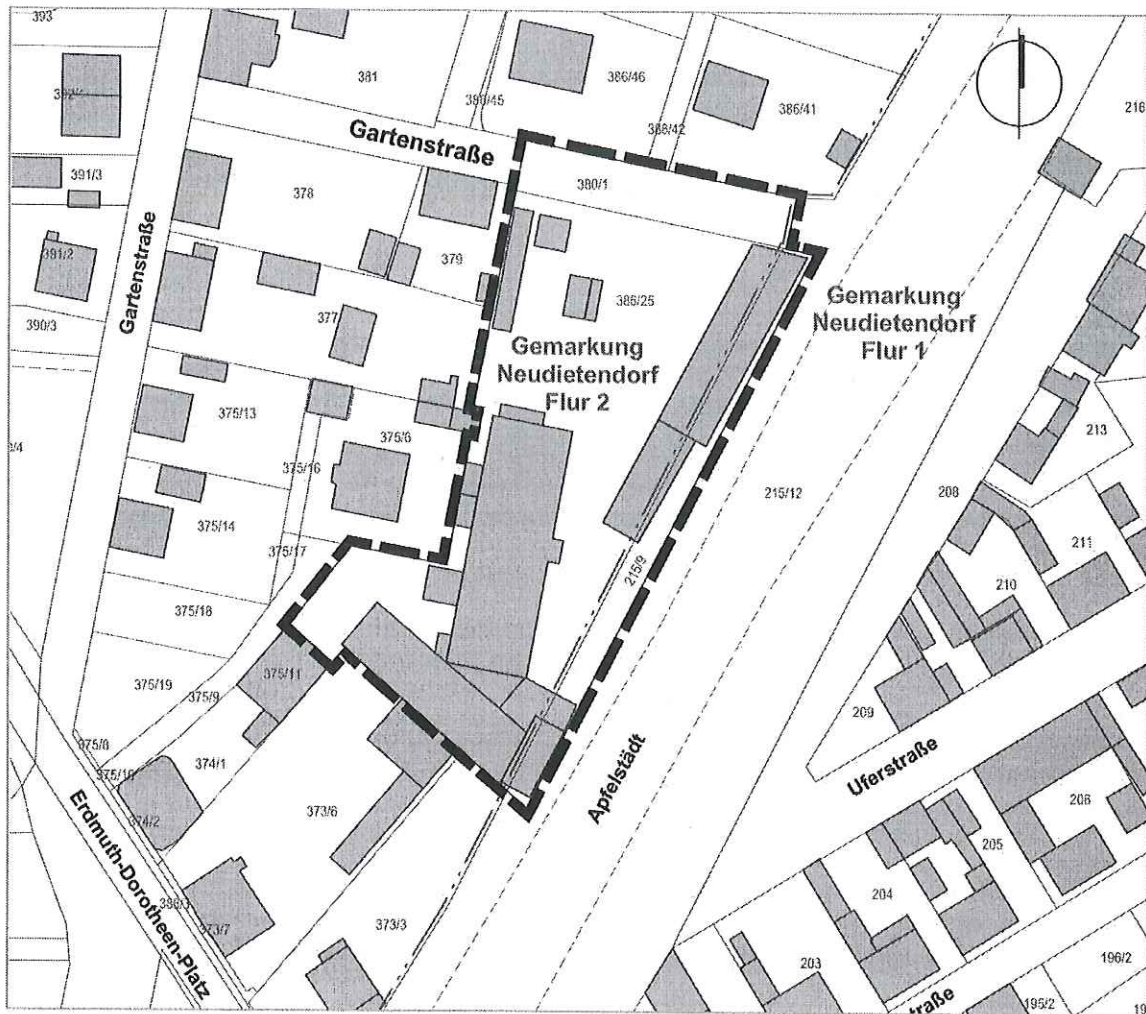
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan erfolgt auf Grundlage des Gesetzes zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG) vom 20. Mai 2020 durch Auslegung des Vorentwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Begründung im Internet.

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die Begründung können in der Zeit vom

vom 01. März 2021 bis 31. März 2021

auf der Internetseite der Gemeinde Nesse-Apfelstädt unter www.nesse-apfelstaedt.de eingesehen werden.

Zusätzlich können die Unterlagen in der Bauverwaltung der Gemeinde Nesse-Apfelstädt in 99192 Nesse-Apfelstädt, OT Neudietendorf, Zinzendorfstraße 1, Bauverwaltung, 1. Obergeschoss, Raum 06 nach vorheriger telefonischer Anmeldung unter der Rufnummer 036202 – 840 30 oder per Email unter bvlt@nesse-apfelstaedt.de eingesehen werden.




Gemeinde Nesse-Apfelstädt: Übersichtsplan zum Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Nachnutzung einer gewerblichen Baufläche zur Bebauung mit Wohnhäusern an der Gartenstraße 7a im Ortsteil Neudietendorf

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen vorgebracht werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers erforderlich.

Im Zusammenhang mit dem Datenschutz weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass ein Bebauungsplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher in der Regel alle dazu eingehenden Stellungnahmen in öffentlichen Sitzungen beraten und entschieden werden, sofern sich nicht aus der Art der Einwände oder der betroffenen Personen ausdrückliche oder offensichtliche Einschränkungen ergeben. Soll eine Stellungnahme nur anonym behandelt werden, ist dies auf derselben eindeutig zu vermerken.

Nesse-Apfelstädt, den 17.02.2021


 Christian Jacob
 Bürgermeister