

Blumenstadt Erfurt Immobilien GmbH
Anger 9
99084 Erfurt

BLUMENSTADT
IMMOBILIEN

Baugrundstücke für freistehende Häuser ca. 15 Minuten westlich von Erfurt in der Gemeinde Nesse-Apfelstädt, OT Kornhochheim

Die Gemeinde Nesse-Apfelstädt mit ca. 6.100 Einwohnern besteht aus 6 verschiedenen Ortsteilen, welche sich im Laufe der letzten 20 Jahre zu gepflegten und sehenswerten Kleinodern entwickelt haben. Der Verwaltungssitz mit Einwohnermeldeamt und Standesamt ist im OT Neudietendorf, wo sich auch die Staatliche Grundschule, die Regelschule „Prof. Herman A. Krüger“, das von-Bülow Gymnasium, die evang. Kindertageseinrichtung „Arche“ sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs, verschiedene Dienstleister und Ärzte befinden. Weitere kommunale Kindertageseinrichtungen gibt es in den Ortsteilen Apfelstädt, Ingersleben und Gamstädt.

Der Bahnhof Neudietendorf ist sowohl an die Hauptstrecken Halle (Saale) - Erfurt - Eisenach und Göttingen - Erfurt - Zwickau / Glauchau angebunden wie auch an die Strecken Erfurt - Arnstadt und weiter nach Meinigen oder Ilmenau oder Würzburg oder Saalfeld mit Anschluss Richtung München. Damit bestehen exzellente Verkehrsverbindungen in die Ost-West bzw. Nord-Süd-Richtung für den Berufs- und Pendlerverkehr sowie die Schülerbeförderung. Mit der Autobahnabfahrt Neudietendorf ist ebenfalls die direkte Anbindung an die Bundesautobahn 4 sowie das Erfurter Kreuz mit der Bundesautobahn 71 gegeben.

Die bereits hervorragend entwickelten und weiter aufstrebenden Gewerbegebiete am Erfurter Kreuz sind in nur wenigen Fahrminuten in südlicher Richtung erreichbar, ebenso die östlich liegende Landeshauptstadt Erfurt.

Das Wohngebiet „Auf dem Berge“ ist eine Erweiterung des bereits bebauten Gebietes „Am Berge“. Wir können Ihnen nun in wunderbarer Lage mit Blick auf die „Drei Gleichen“ in Kornhochheim neue, erschlossene Baugrundstücke anbieten. Die angebotenen Grundstücke liegen am südlichen Ortsrand von Neudietendorf.

Der flach ansteigende Südwesthang kann entsprechend des gültigen Bebauungsplans mit freistehenden Häusern bebaut werden. Die Grundstücke werden bauträgerfrei angeboten. Es können entsprechend des Bebauungsplanes Architektenhäuser gebaut oder Fertigteilhäuser errichtet werden. Die gewünschte Grundstücksgröße legen Sie fest. Sie sollte allerdings mindestens 500 qm betragen. Begonnen wird mit der Erschließung im 1. Bauabschnitt, gegenwärtig 14 Grundstücke, beidseits der neuen Straße.

Daten:

Grundstücksgröße: ab 500 qm
Bebaubar mit: freistehenden Häusern, 1 Vollgeschoss und Dach
GRZ: 0,4
Bebaubar: ab etwa Ende 2012
Kaufpreis: 82,— EUR/ qm

Hinweise:

Die zu zahlende Maklerprovision beträgt für den Käufer **5,95 % inkl. MwSt. auf den Kaufpreis**. Sie ist fällig und zahlbar nach Abschluss des Kaufvertrages.

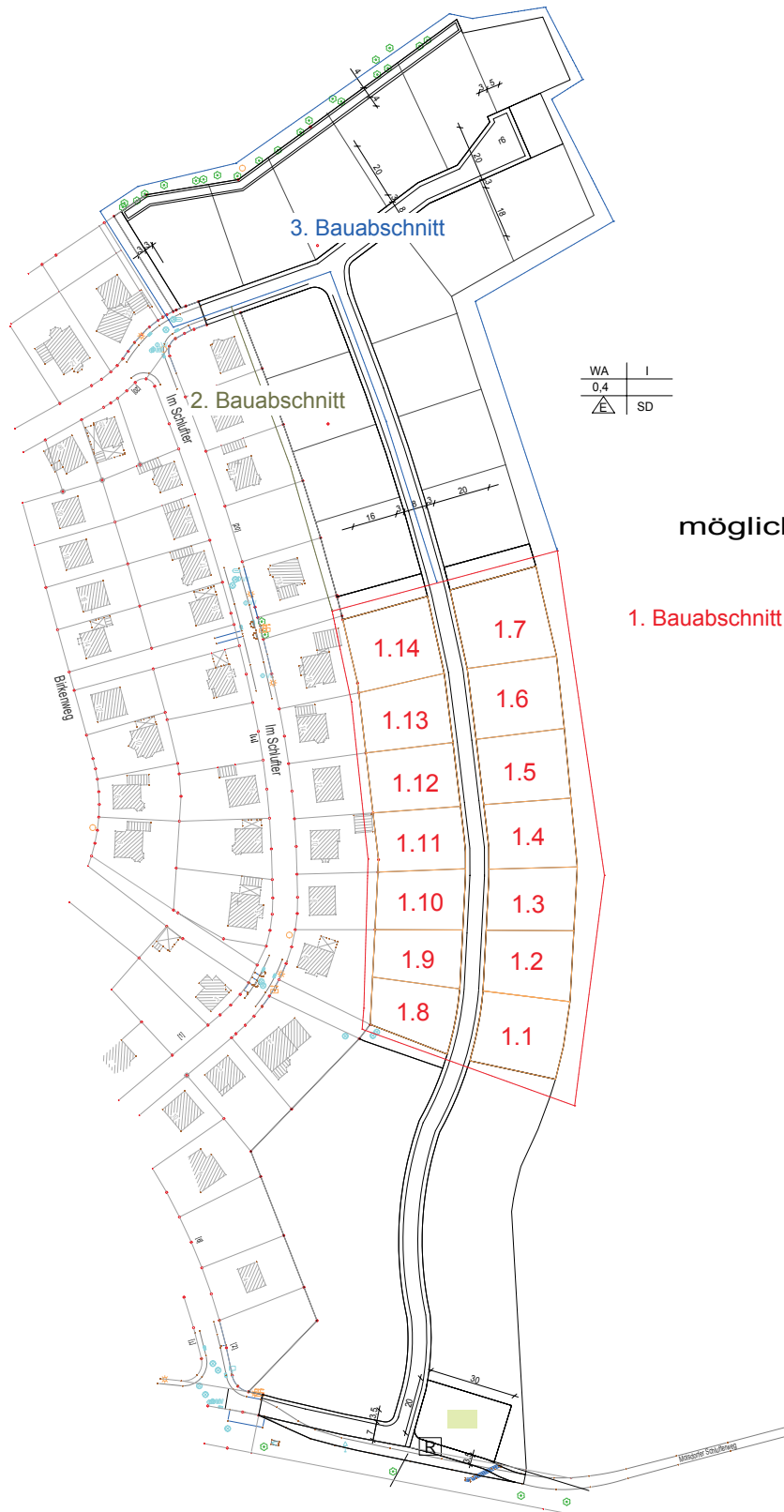
Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und Eigentümer gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit mit einem unserer Mitarbeiter erfolgen.

Bei Interesse melden Sie sich bitte bei:

Blumenstadt Erfurt Immobilien GmbH
Frau Schurack
Telefon: 0361 / 56 790 oder 0171 / 55 28 352
Telefax: 0361 / 56 79-100
Email: BlumenstadtImmo@t-online.de

Gemeinde Nesse-Apfelstätt
OT Kornhochheim

Wohngebiet "Auf dem Berge"



WA	I
0.4	SD

mögliche Grundstücksgrößen:

1. Bauabschnitt

- 1.1 ca. 768 m²
- 1.2 ca. 676 m²
- 1.3 ca. 642 m²
- 1.4 ca. 682 m²
- 1.5 ca. 700 m²
- 1.6 ca. 755 m²
- 1.7 ca. 904 m²
- 1.8 ca. 568 m²
- 1.9 ca. 546 m²
- 1.10 ca. 610 m²
- 1.11 ca. 626 m²
- 1.12 ca. 640 m²
- 1.13 ca. 666 m²
- 1.14 ca. 786 m²