

Blumenstadt Erfurt Immobilien GmbH
Anger 9
99084 Erfurt

Baugrundstücke für freistehende Häuser ca. 15 Minuten westlich von Erfurt in der Gemeinde Nesse-Apfelstädt, OT Kornhochheim

Die Gemeinde Nesse-Apfelstädt mit ca. 6.100 Einwohnern besteht aus 6 verschiedenen Ortsteilen, welche sich im Laufe der letzten 20 Jahre zu gepflegten und sehenswerten Kleinoden entwickelt haben. Der Verwaltungssitz mit Einwohnermeldeamt und Standesamt ist im OT Neudietendorf, wo sich auch die Staatliche Grundschule, die Regelschule „Prof. Herman A. Krüger“, das von-Bülow Gymnasium, die evang. Kindertageseinrichtung „Arche“ sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs, verschiedene Dienstleister und Ärzte befinden. Weitere kommunale Kindertageseinrichtungen gibt es in den Ortsteilen Apfelstädt, Ingersleben und Gamstädt.

Der Bahnhof Neudietendorf ist sowohl an die Hauptstrecken Halle (Saale) - Erfurt - Eisenach und Göttingen - Erfurt - Zwickau / Glauchau angebunden wie auch an die Strecken Erfurt - Arnstadt und weiter nach Meinigen oder Ilmenau oder Würzburg oder Saalfeld mit Anschluss Richtung München. Damit bestehen exzellente Verkehrsverbindungen in die Ost-West bzw. Nord-Süd-Richtung für den Berufs- und Pendlerverkehr sowie die Schülerbeförderung. Mit der Autobahnabfahrt Neudietendorf ist ebenfalls die direkte Anbindung an die Bundesautobahn 4 sowie das Erfurter Kreuz mit der Bundesautobahn 71 gegeben.

Die bereits hervorragend entwickelten und weiter aufstrebenden Gewerbegebiete am Erfurter Kreuz sind in nur wenigen Fahrminuten in südlicher Richtung erreichbar, ebenso die östlich liegende Landeshauptstadt Erfurt.

Das Wohngebiet „Auf dem Berge“ ist eine Erweiterung des bereits bebauten Gebietes „Am Berge“. Wir können Ihnen nun in wunderbarer Lage mit Blick auf die „Drei Gleichen“ in Kornhochheim neue, erschlossene Baugrundstücke anbieten. Die angebotenen Grundstücke liegen am südlichen Ortsrand von Neudietendorf.

Der flach ansteigende Südwesthang kann entsprechend des gültigen Bebauungsplans mit freistehenden Häusern bebaut werden. Die Grundstücke werden bauträgerfrei angeboten. Es können entsprechend des Bebauungsplanes Architektenhäuser gebaut oder Fertigteilhäuser errichtet werden. Begonnen wurde mit der Erschließung des 1., 2. und 3. Bauabschnittes, gegenwärtig 18 Grundstücke, beidseits der neuen Straße. Die Grundstücke stehen, so nicht bereits vergeben, sofort zur Verfügung. Ab Mai 2013 besteht Baufreiheit.

Daten:

Bebaubar mit: freistehenden Häusern, 1 Vollgeschoss und Dach

GRZ: 0,4

Bebaubar: ab Mai 2013

Kaufpreis: 82,— EUR / m² (3. und 5. Bauabschnitt)

85,— EUR / m² (1., 2. und 4. Bauabschnitt)

Hinweise:

Die zu zahlende Maklerprovision beträgt für den Käufer **5,95 % inkl. MwSt. auf den Kaufpreis**. Sie ist fällig und zahlbar nach Abschluss des Kaufvertrages.

Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und Eigentümer gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann jederzeit mit einem unserer Mitarbeiter erfolgen.

Bei Interesse melden Sie sich bitte bei:

Blumenstadt Erfurt Immobilien GmbH
Frau Schurack
Telefon: 0361 / 56 790 oder 0171 / 55 28 352
Telefax: 0361 / 56 79-100
Email: BlumenstadtImmo@t-online.de

